

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	50
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 dø, Víg by



2012:tagudskiftning, Ankeret 2-34
2017: Hoved- og bryggersdøre er skiftet til Træ/Alu. 97stk.
2019: 21 stk. VVB skiftet. Ankeret 2-34, og Pendulet 5-11

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	17	500,00	stk	8.500	2012	1
116310	bi.hvi	50	300,00	stk	15.000	1992	1
116310	bi.hvi	50	200,00	stk	10.000	2012	1
116310	bi.hvi	33	200,00	stk	6.600	2012	1
116310	bi.hvi	29	400,00	stk	11.600	2012	1
116310	bi.køk	50	60.000,00	stk	3.000.000	2014	30
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	218	250,00	m2	54.500	1992	25
116310	bk.dør	17	8.000,00	stk	136.000	1992	40
116310	bk.dør	33	5.000,00	stk	165.000	1992	40
116310	bk.dør	97	10.000,00	stk	970.000	2017	25
116310	bk.dør	5	2.500,00	stk	12.500	2011	1
116310	bk.dør	33	635,00	stk	20.955	2008	7
116220	bk.ovf	1	28.600,00	samle	28.600	2008	7
116220	bk.ovf	1	17.000,00	Stk.	17.000	2024	5
116230	bk.tad	17	25.000,00	Stk.	425.000	2012	40
116230	bk.tad	33	25.000,00	Stk.	825.000	1992	40
116230	bk.tak	1	73.650,00	samle	73.650	2008	14
116230	bk.tak	1	33.125,00	samle	33.125	2015	7
116260	bk.vin	975	20,00	stk	19.500	1992	5
116260	bk.vin	2225	65,00	lbm	144.625	1992	25
116260	bk.vin	269	5.000,00	stk	1.345.000	1992	40
116220	bk.væg	2528	3,00	m2	7.584	1992	5
116220	bk.væg	6604	1,00	m2	6.604	1992	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.l.sam	791	40,00	lbm	31.640	2007	5
116510	bt.af.l.sam	50	500,00	bolig	25.000	1992	1
116520	bt.elf.sam	50	250,00	bolig	12.500	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	21	7.000,00	Stk.	147.000	2019	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	50	250,00	bolig	12.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	16.000,00	samle	16.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	250.000,00	samle	250.000	2014	25
	tb	Terraen, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	6.000,00	samle	6.000	2010	1
	ti	Terraen, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	420.000,00	samle	420.000	2009	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	680	90,00	m2	61.200	2002	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	50	250,00	bolig	12.500	2010	1
	tk	Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	3695	40,00	m2	147.800	1992	15
116110	tk.bel	Belægninger	1	250.000,00	Samle	250.000	2028	20
116110	tk.heg	Hegn	1	20.000,00	samle	20.000	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	1	3.250,00	samle	3.250	2015	7
	tt	Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afli.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	3.250	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	420.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	61.200	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116140 tb.bus	Buske	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	136.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	165.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	20.955	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	28.600	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	825.000	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	33.125	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	19.500	0	0	0	0	19.500	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	1.345.000	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	7.584	0	0	0	0	7.584	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	6.604	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	31.640	0	0	0	0	31.640	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600	11.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	132.700	132.700	191.424	382.700	675.630	193.900	132.700	2.669.028	148.700	296.700
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560	461.560

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 82 Afdeling 82 - Pendulet/Ankeret
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	328.860	328.860	270.136	78.860	-214.070	267.660	328.860	-2.207.468	312.860	164.860
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.035.596	3.364.456	3.693.316	3.963.452	4.042.312	3.828.241	4.095.901	4.424.761	2.217.293	2.530.153
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.364.456	3.693.316	3.963.452	4.042.312	3.828.241	4.095.901	4.424.761	2.217.293	2.530.153	2.695.013